



MM N. 564/2024

Mozione NOI 04.12.2023

“Modifica norme attuazione PR – inserimento base legale per contributo sostitutivo realizzazione parchi”

Commissione competente: Petizioni

Signor Presidente,
Gentili signore e signori Consiglieri,

preso atto che:

- in data 04.12.2023 la lista civica Nuovi Organizzati Indipendenti ha presentato la mozione “Modifica norme attuazione PR - inserimento base legale per contributo sostitutivo realizzazione parchi”;
- in data 04.12.2023 durante la seduta del CC la stessa è stata immediatamente attribuita alla Commissione delle petizioni;
- in data 30.01.2024 il Municipio ai sensi della LOC, art. 67 cpv. 2 lettera a) ha dichiarato la mozione ricevibile;
- in data 20.02.2024 il Municipio ai sensi della LOC, art. 67 cpv. 2 lettera b) ha preavvisato negativamente il contenuto.
- in data 11.03.2024 la Commissione delle petizioni ha preavvisato negativamente la mozione.

Considerato quanto precede il Municipio invita il Lodevole Consiglio Comunale a voler

risolvere:

la mozione “Modifica norme attuazione PR - inserimento base legale per contributo sostitutivo realizzazione parchi” è respinta in allineamento con il preavviso della Commissione delle petizioni dell’11.03.2024.

Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE

Il vice sindaco
Pier Gazzoli



Il segretario
Giuseppe Allegri

Allegati:

01. Rapporto Commissione delle petizioni dell’11.03.2024;
02. Preavviso sul contenuto del 20.02.2024;
03. Preavviso sulla ricevibilità del 30.01.2024;
04. Mozione “Modifica norme attuazione PR – inserimento base legale per contributo sostitutivo realizzazione parchi” del 04.12.2023.



Via Centro Civico 7
6517 Arbedo

arbedocastione.ch

N. riferimento:
11.03.2024

Al Lodevole
Consiglio comunale
Arbedo-Castione

RAPPORTO

Mozione: “Modifica norme attuazione PR – inserimento base legale per contributo sostitutivo realizzazione parchi”

Gentili Signore,
Egregi Signori,

La Commissione della Commissione delle Petizioni dopo aver svolto i lavori di propria competenza in merito alla mozione in oggetto esprime il proprio parere commissionale come segue:

Considerazioni in merito

La Commissione ha convocato il Municipale signor Pier Gazzoli, il tecnico comunale signor Paolo Betti e il pianificatore signor Remo Clerici.

I problemi principali nell’inserire tempestivamente la normativa nelle attuali norme di attuazione del Piano Regolatore consistono in una definizione univoca di area di svago e nel valutare un eventuale adeguato contributo.

La legge edilizia cantonale effettivamente nell’art. 27 cpv 3 richiede di corrispondere al comune un contributo nel caso in cui non fosse possibile creare aree di svago private. Nel cpv 4 si fa riferimento al regolamento di applicazione della norma. La legge cantonale di applicazione della legge federale sulla pianificazione del territorio è decaduta nel 2011, come citato dal signor Clerici.

La legge edilizia cantonale è in fase di revisione e impone di trasformare l’attuale Piano Regolatore comunale in Regolamento Edilizio entro dicembre 2025.

La Commissione è quindi del parere che sia opportuno aspettare la legge cantonale e la relativa applicazione comunale prevista.

Parere commissionale

Visto quanto precede, si invita il lodevole Consiglio comunale a **respingere** la mozione in oggetto.

PER LA COMMISSIONE DELLE PETIZIONI

Alleata Ivan
Bettosini Natasa
Castelnuovo Claudio
Di Stefano Angelo
Gazzoli Ian
Suà Marina



Mozione NOI 04.12.2023

“Modifica norme attuazione PR – inserimento
base legale per contributo sostitutivo
realizzazione parchi”

Preavviso sul contenuto (art. 67 cpv. 2 lett. b) LOC

Gentile Signora Presidente,
gentili signore e signori Consiglieri,

ci riferiamo alla mozione "Modifica norme attuazione PR – inserimento base legale per contributo sostitutivo realizzazione parchi" del 04.12.2023 presentata dalla Lista civica NOI.

La Mozione è stata attribuita alla Commissione delle petizioni durante la seduta del Consiglio comunale del 04.12.2023.

In data 30.01.2024, conformemente all'art. 67 cpv. 2 lett. a) LOC, il Municipio di Arbedo-Castione ha dichiarato la Mozione: ricevibile.

Considerando quanto sopra, ai sensi dell'art. 67 cpv. 2 lett. b) LOC, il Municipio di Arbedo-Castione trasmette il suo preavviso scritto in merito al contenuto della Mozione.

PREAVVISO DEL MUNICIPIO

Il Municipio preavvisa **negativamente** il contenuto della mozione.

Nel merito

L'Esecutivo ritenuto l'interesse della mozione in oggetto si è fatto carico di deliberare al Pianificatore un'analisi sull'opportunità o meno di avviare una procedura per la modifica del Piano Regolatore.

Preso atto del risultato di tale analisi, allo stato attuale l'Esecutivo si allinea con quanto espresso dal pianificatore e riporta integralmente le sue conclusioni.

"Il principio per cui nell'ambito di una costruzione condominiale siano predisposte delle aree di svago è senz'altro condivisibile anche se non siamo in grado di stabilire se sia o meno una esigenza degli utenti. Anche perché il concetto di area di svago non è mai precisato. Se si tratta di definire degli spazi per il gioco dei bambini non crediamo che lo stesso debba essere codificato ritenuto come sia più che normale che nell'ambito di costruzioni di una certa importanza il promotore stesso si preoccupa di questa esigenza. In questi casi si tratta di definire degli spazi di ricreazione quotidiana mentre lo svago vero e proprio va individuato nei parchi pubblici attrezzati e in altri ambiti meno strutturati.

L'applicazione delle regole che abbiamo rilevato nei diversi Piani regolatori non sembra il frutto di particolari riflessioni ma semplicemente la risposta ad "un trend" che regolamentato nei modi che abbiamo esposto in precedenza porta a situazioni paradossali e questo nell'ambito di un ampio potere di apprezzamento dell'Autorità.

Nel caso concreto di Arbedo-Castione va inoltre segnalato come buona parte delle zone edificabili sono state edificate per cui ci si deve chiedere come sia possibile applicare retroattivamente questo principio. In ogni caso si rende necessaria una valutazione di tipo pianificatorio che andrebbe a sostegno della nuova norma, quindi un rilievo della situazione, definizione di obiettivi comunali che andrebbero poi a giustificare il prelievo del contributo sostitutivo.

Dal punto di vista normativo al momento attuale sarebbe opportuno attendere l'entrata in vigore della revisione della Legge edilizia mentre dal punto di vista pianificatorio il tema sarà ripreso nel Piano d'Azione Comunale."

Cordiali saluti.

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE

Il sindaco

Luigi Decarli

Il segretario

Giuseppe Allegri

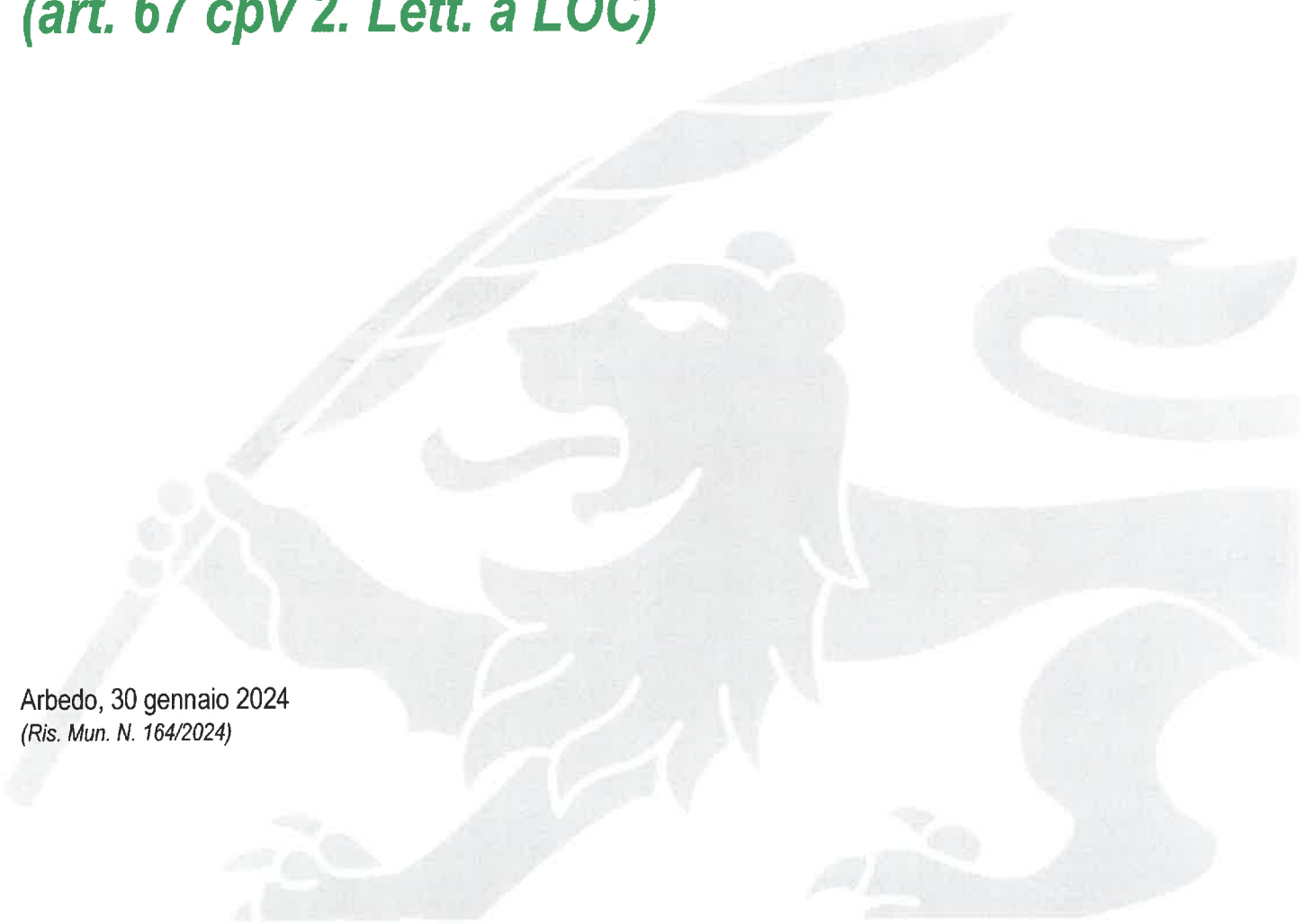


Mozione N.O.I

“Modifica norme attuazione PR - inserimento base legale per contributo sostitutivo realizzazione parchi”.

***Preavviso sulla ricevibilità
(art. 67 cpv 2. Lett. a LOC)***

Arbedo, 30 gennaio 2024
(Ris. Mun. N. 164/2024)



Gentile Presidente,
Gentili signore e signori Consiglieri,

ci riferiamo alla mozione "**Modifica norme attuazione PR - inserimento base legale per contributo sostitutivo realizzazione parchi**" del 4 dicembre 2023 presentata dai Nuovi Organizzati Indipendenti.

La mozione è stata attribuita alla Commissione delle petizioni durante la seduta del Consiglio Comunale del 4 dicembre 2023.


Il presente preavviso si limita alla verifica della ricevibilità della mozione. Non viene per contro formulata alcuna considerazione in merito.

Conformemente all'art. 67 cpv. 2 let. a LOC, il Municipio di Arbedo-Castione dichiara la mozione: **ricevibile**.

Nel contempo si conferma che per la citata mozione sarà redatto un preavviso scritto sul contenuto della mozione (art. 67 cpv. 2 lett. b LOC).

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE
IL SINDACO: **IL SEGRETARIO:**


Luigi Decarli


Giuseppe Allegri



Nuovi Organizzati Indipendenti

Lodevole
Consiglio Comunale di Arbedo-Castione

6517 Arbedo

Arbedo, 4 dicembre 2023

Mozione “modifica norme attuazione PR – inserimento base legale per contributo sostitutivo realizzazione parchi”

Signor presidente, colleghe e colleghi consiglieri comunali,

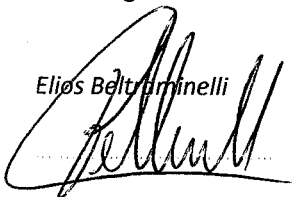
avvalendoci delle facoltà concesse dalla Legge organica comunale chiediamo di procedere celermente alla completazione delle vigenti norme di attuazione del nostro Piano regolatore (NAPR), inserendo la base legale che consenta l'imposizione di contributi sostituiti per la mancata realizzazione di aree di svago.

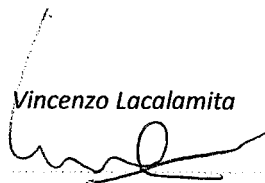
Con interrogazione 19 aprile 2023, avevamo chiesto lumi al municipio in merito alla situazione vigente nel nostro Comune sull'applicazione dell'art 27 della Legge Edilizia, concernente l'obbligo per i proprietari privati, che realizzano stabili d'abitazione con più di 5 appartamenti, di creare delle sufficienti e consone aree di svago; rispettivamente, quando questo non fosse ragionevolmente possibile, il versamento al Comune di un adeguato contributo sostituito, utilizzabile per la realizzazione di aree di svago pubbliche.

La risposta c'informava dell'intenzione d'inserire di tale norma in occasione dell'allestimento del Regolamento edilizio comunale che avrebbe sostituito le NAPR.

Rilevato che questo passo non è realizzabile in tempi brevi reputiamo opportuno chiedere di procedervi inserendo tale normativa nelle attuali norme di attuazione del Piano Regolatore.

Con i migliori saluti


Elio Belmontinelli


Vincenzo Lacalamita