



Al Lodevole
Consiglio comunale di
Arbedo-Castione

Arbedo, 18 marzo 2019

Messaggio municipale n. 434/2019

Accompagnante la richiesta di approvazione del progetto e richiesta di credito complessivo di Chf 725'000.- per la riqualifica dell'ex-accantonamento in due sezioni provvisorie di Scuola dell'infanzia nel Comune di Arbedo-Castione

Signor Presidente,
gentili signore e signori Consiglieri,

questo Messaggio Municipale descrive la richiesta di approvazione del progetto e del credito d'investimento per la riqualifica dell'ex accantonamento in due sezioni provvisorie di Scuola dell'infanzia nel Comune di Arbedo-Castione.

Il Messaggio Municipale è così strutturato:

1. Premessa
2. Analisi
3. Ex-accantonamento presso la SE di Castione
4. Riconversione delle sezioni SI in spazi SE
5. Tempi e costi
6. Conclusioni



1. Premessa

La variante di Piano Regolatore (in seguito PR) inerente il comparto Scuole a Castione ha subito dei ritardi a causa delle opposizioni pervenute nei termini di pubblicazione. A queste opposizioni è già stata data risposta per il tramite del nostro rappresentante legale ed ora la tematica è presso il Servizio dei Ricorsi del Consiglio di Stato.

A causa di questi ritardi, l'Ufficio Tecnico Comunale ha analizzato delle soluzioni alternative che permettessero di ricavare almeno due sezioni di Scuola dell'Infanzia (in seguito SI).

2. Analisi

Negli anni scorsi è stata verificata con i funzionari del Dipartimento Sanità e Socialità (in seguito DSS) un'opzione in merito all'acquisto di container provvisori che sopperissero al bisogno contingente di avere delle sezioni di SI. Questa possibilità risolveva, solo ed esclusivamente l'immediata necessità di spazi scolastici, causando però un grande dispendio di risorse pubbliche per un limitato periodo di tempo. Al termine del suo utilizzo si sarebbe dovuto riconvertire la struttura, rivenderla ad altri enti e nel peggiore dei casi smaltirla.

Analizzando gli edifici di proprietà del Comune di Arbedo-Castione, si è constatato che inserire le sezioni provvisorie di SI presso la Scuola Elementare (in seguito SE) di Castione fosse la scelta più consona al bisogno imminente.

La SE (edificio realizzato negli anni '80), per sua natura architettonica, si presta particolarmente ad ampliamenti, sopraelevazioni e riqualifiche a tappe della struttura stessa. In questa fase si sono formulate delle proposte come la sopraelevazione sopra gli spogliatoi della palestra oppure la realizzazione di una nuova palestra e ricavare delle aule al posto di quella esistente. Queste opzioni sono sicuramente valide e applicabili in futuro, però non permettono attualmente il contenimento di tempi e costi.

3. Ex-accantonamento c/o la SE di Castione

L'analisi dell'edificio ha permesso di individuare gli spazi una volta destinati all'accantonamento militare al piano seminterrato come insediamento delle due sezioni provvisorie di SI. Lo spazio è già definito e ciò permette di inserire tutte le funzioni necessarie al corretto andamento della scuola.

Gli spazi ricavati sono uno spogliatoio in comune, due aule di attività tranquille, due locali con servizi igienici e lavelli per i bimbi, due servizi igienici per le docenti, un'aula disponibile (locale docenti, aula per il riposo dei bimbi, ecc.), il locale pulizie e nel disimpegno verranno ricavati degli armadi a muro.

Lo studio di fattibilità è stato verificato preliminarmente con i funzionari del DSS, in quanto la situazione attuale si deve adattare alla direttiva cantonale "Edilizia scolastica, schede tecniche, Scuola dell'Infanzia". Essendo la struttura esistente, è stato necessario verificare se le deroghe richieste sono compatibili con la direttiva ed in particolare sono state trovate le seguenti soluzioni: i bimbi saranno al massimo 20 per sezione, la palestra della SE avrà funzione di aula d'attività di movimento, l'area esterna sarà ricavata dal parco della



SE esistente e recintata a dovere, mentre il servizio pasti verrà garantito con servizio catering da cucine delle SI già esistenti.

Tutti i locali principali sono muniti di una finestra a nastro posta su tutta la lunghezza degli spazi e ciò permette l'apporto di luce naturale così come ventilazione naturale degli spazi. I locali di servizio invece saranno muniti di ventilazione forzata per il ricambio dell'aria.

L'accesso degli utenti SI avverrà dalla rampa esistente e munita di cancello per evitare che i bimbi possano arrivare alla strada. L'accesso alla palestra e al parco sarà invece garantito da una scala esterna.

4. Riconversione delle sezioni SI in spazi SE

Quando il progetto della nuova Scuola dell'Infanzia e Scuola Media sarà realizzato gli spazi delle due sezioni provvisorie potranno essere riconvertite come spazi di Scuola Elementare (aule di canto, di attività plastiche, ecc.). Da questa conversione si ricavano 3 aule di circa 50 metri quadri l'una, 1 locale di 40 metri quadri e 1 locale di 30 metri quadri. I servizi igienici verranno riconvertiti per le necessità degli scolari e nel progetto attuale gli impianti sono già stati predisposti per la futura modifica. Così facendo le aule della SE ai piani superiori, potranno essere riconvertite come aule di classe e l'aula magna ritornare alla sua funzione originale.

In futuro la SE sarà prima o poi oggetto di ristrutturazione e l'esecuzione di riqualifica degli spazi SE comporterà un lavoro a tappe, ecco che questi spazi potrebbero diventare delle aule di classe provvisorie e permetteranno di intervenire ai piani superiori e gestire al meglio le attività scolastiche con il cantiere.

Le possibilità che vengono generate dal presente intervento è fondamentale, non solo per il bisogno contingente attuale ma bensì anche in futuro nell'ottica di riqualifiche future degli edifici scolastici.

5. Tempi e costi

Nel corso del mese di febbraio il Municipio ha deliberato il mandato di progettazione al team vincitore del concorso per la nuova realizzazione della Scuola dell'Infanzia che ha come capofila gli architetti Edy Quaglia e Atelier PeR. Il mandato prevede il progetto definitivo, il preventivo $\pm 10\%$ e la domanda di costruzione.

Le fasi progetto definitivo, preventivo $\pm 10\%$ e domanda di costruzione sono già state deliberate dal Municipio per un totale di 40'000 franchi IVA compresa.

Questa decisione è caratterizzata dall'urgenza di ottenere nuovi spazi per la SI entro il periodo scolastico 2020/2021.

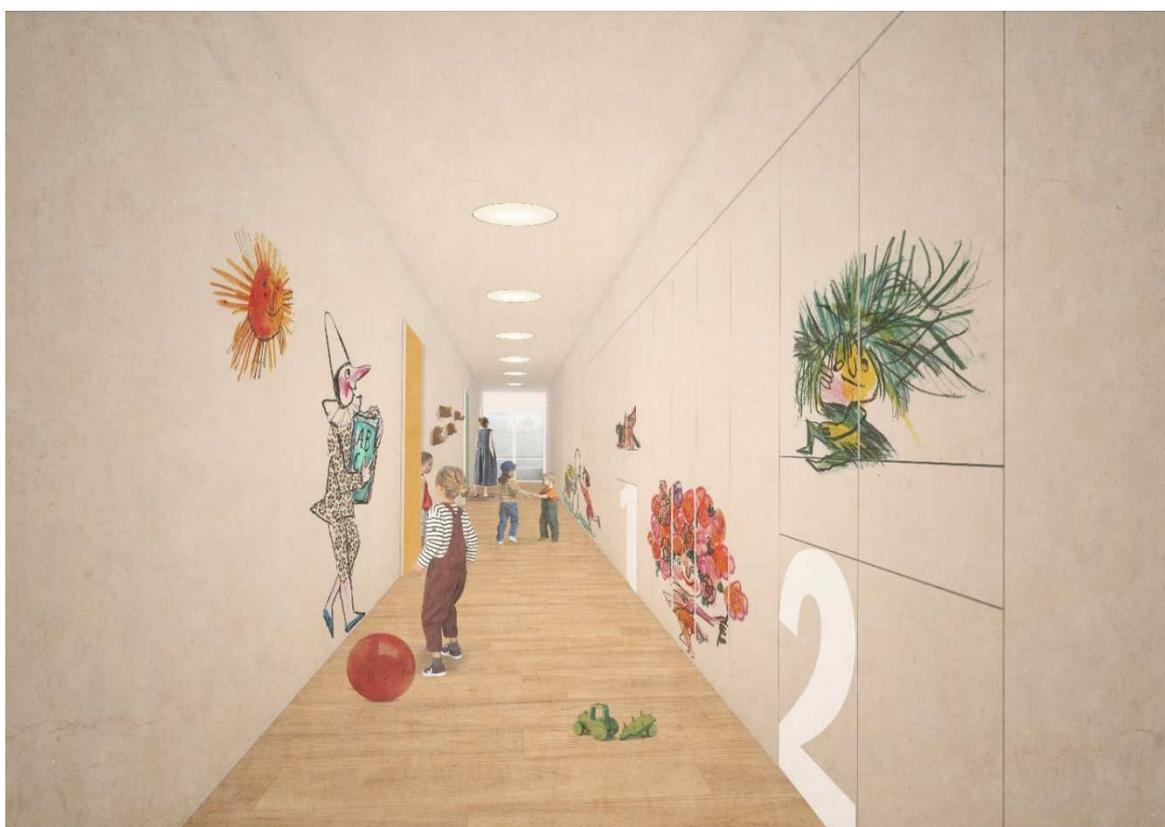
Il team di architetti e specialisti hanno già verificato i tempi tecnici dell'allestimento dei piani esecutivi e capitolati per riuscire a deliberare i lavori per la ristrutturazione dell'ex-accantonamento prima della fine dell'anno in corso. L'inizio dei lavori è previsto per gennaio 2020 ed il termine inderogabile per la consegna degli spazi è il 31 luglio 2020.



Preventivo \pm 10%

Descrizione		Importo	Incidenza in %
1 Lavori preparatori	Chf	7'946.60	1.10 %
2 Edificio	Chf	535'707.00	73.90 %
4 Lavori esterni	Chf	37'570.00	5.20 %
5 Costi sec. e transitori	Chf	63'112.94	8.70 %
8 Imprevisti	Chf	50'000.00	6.90 %
9 Arredo	Chf	29'825.00	4.10 %
Arrotondamenti	Chf	838.46	0.10 %
Totale IVA inclusa	Chf	725'000.00	100.0 %

Descrizione		Importo	Incidenza in %
1 Totale investimento IVA incl.	Chf	725'000.00	100 %
2 Onorari già deliberati	Chf	-40'000.00	5.50 %
3 Sussidi Fondo Energie Rinn.	Chf	-65'000.00	9.00 %
4 Totale	Chf	620'000.00	84.60 %





6. Conclusioni

Visto quanto sopra, si invita pertanto il Consiglio comunale a voler

risolvere:

1. È approvato il progetto;
2. È concesso il credito complessivo di Chf. 725'000.00 per la riqualifica dell'ex-accantonamento in due sezioni provvisorie di Scuola dell'Infanzia nel Comune di Arbedo-Castione.

Questo messaggio municipale è trasmesso per esame e preavviso a:

- Commissione della Gestione e Opere pubbliche.

Con i migliori saluti.

**PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE
IL SINDACO**

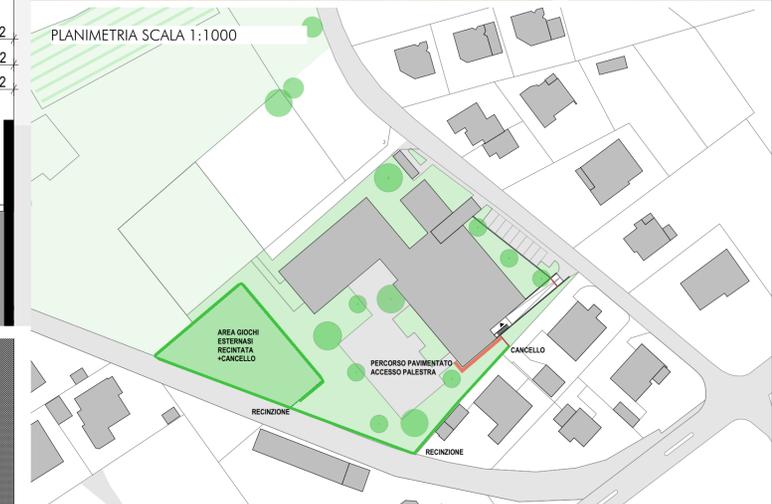
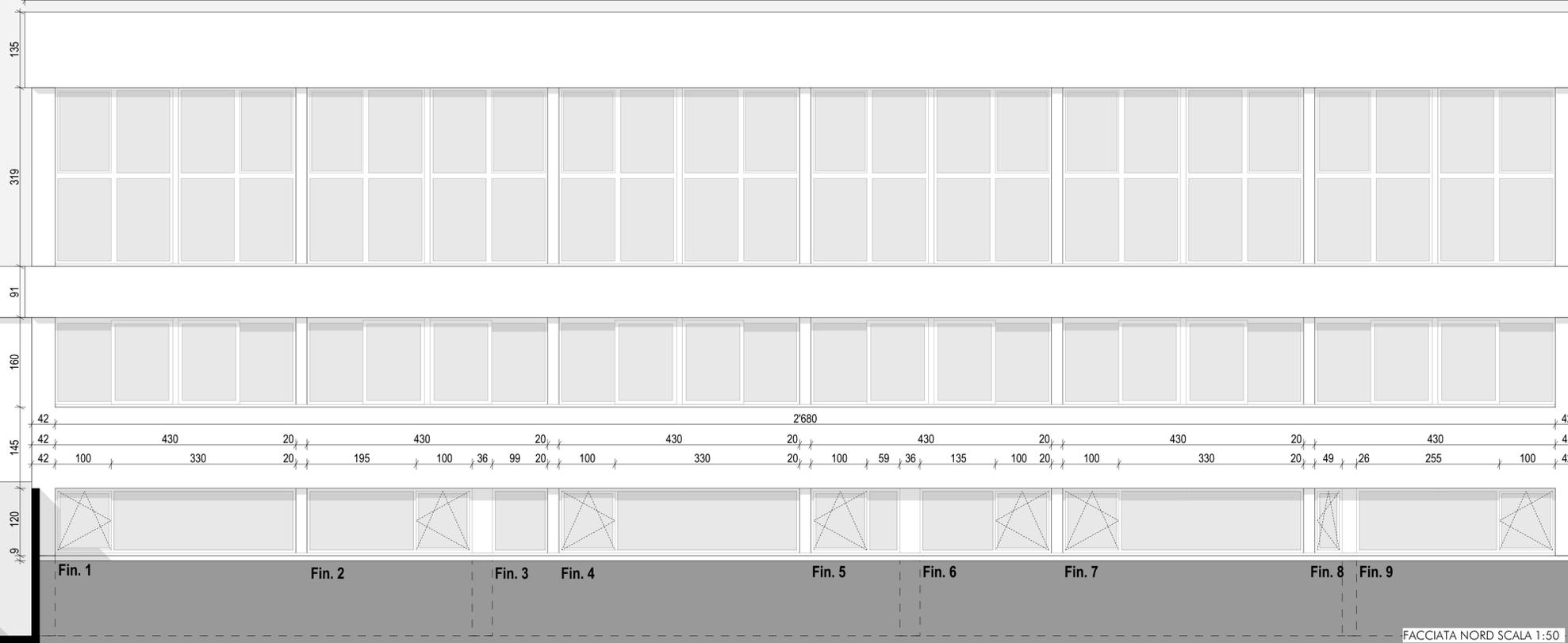
IL SEGRETARIO


Luigi Decarli




Giuseppe Allegri

Allegato: progetto definitivo



INSEDIAMENTO PROVVISORIO SI - ARBEDO CASTIONE			
PROGETTO DEFINITIVO			
<p><i>ceci est la couleur de mes rêves.</i></p>	SCALA 1:50, 1:1000 FORMATO A1 LEGENDA calcinatura armata isolazione intepor premium cartongesso isolazione lana di roccia d'imbottitura legno parquet piastrelle	DATA 15.03.2019 DIS. A.V. A.d. N	01
	MUNICIPIO ARBEDO CASTIONE RESPONSABILE UFFICIO TECNICO Arch. Paolo Beffi Via Centro Civico 7 6517 CH Arbedo Tel. 091/820.11.48 email paolo.oeffi@arbedocastione.ch	PROGETTO E DIREZIONE LAVORI Arch. Edy Quaglia Via Cassinetta 28 6900 CH Lugano Tel. 091/980.04.46 email studio@edyquaglia.ch	Atelier PeR Via Anthoni 20 6850 CH Mendrisio Tel. 079/423.07.77 o 076/616.52.68 email info@atelierper.ch
INGEGNERE RVCS Visani Rusconi Talleri SA Centro Civico 2 casella postale 555 6807 CH Taverno Tel. 091/911.10.30 email f.visani@vrt.ch	INGEGNERE ELETROTECNICO Scherler AG Via Vergio 8 6932 CH Breganzona Tel. 091/973.30.00 email rati.rolli@scherler-ing.ch	FISICO DELLA COSTRUZIONE Think Exergy SA Corso Bello 8 6850 CH Mendrisio Tel. 091/630.18.18 email info@thinkexergy.ch	POLIZIA DEL FUOCO Ing. Claudia Sulmoni Via Savato al Pozzo 9 6818 CH Melano Tel. 091/648.14.78 email claudia.sulmoni@bluewin.ch
CONSEGNA	MODIFICA		

L'IMPRESA DEVE RILEVARE E CONTROLLARE TUTTE LE MISURE SUL POSTO. OGNI DIVERGENZA DEVE ESSERE IMMEDIATAMENTE COMUNICATA ALL'ARCHITETTO E ALLA DL. I PIANI CONSEGNATI ALL'ASSUNTORE PRIMA DELL'ULTIMA DATA D'AGGIORNAMENTO VANNO ANNULLATI. IL PRESENTE ELABORATO È DI NOSTRA PROPRIETÀ. NE È QUINDI VIETATA OGNI FORMA DI UTILIZZO NON AUTORIZZATA.

