



**COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE  
MUNICIPIO**

Al Lodevole  
Consiglio comunale di  
Arbedo-Castione

Arbedo, 11 maggio 2020

**Messaggio municipale n. 456/2020**

**Accompagnante le richieste di approvazione dei progetti e di un credito di investimento di CHF 140'000.- per la realizzazione dei famedi cinerari di famiglia nel cimitero di Arbedo e dei famedi cinerari di famiglia e loculi semplici nel cimitero di Castione.**

Signor Presidente,  
gentili signore e signori Consiglieri,

questo Messaggio Municipale descrive la richiesta del credito d'investimento di Chf 140'000.-- per la realizzazione dei nuovi famedi cinerari di famiglia nei cimiteri di Arbedo e Castione.

Il Messaggio Municipale è così strutturato:

1. Premessa
2. Obiettivo
3. Situazione attuale
4. Progetto
5. Preventivo dei costi +/- 10%
6. Entrate
7. Conclusioni



## COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE MUNICIPIO

### 1. Premessa

Con il MM n. 403 “richiesta crediti Consiglio comunale straordinario del 16.10.2018”, fatto proprio dal Legislativo, è stato approvato il nuovo “Regolamento cimiteri e funerali per il Comune di Arbedo-Castione”, atto ad aggiornare il tariffario ed introdurre nuove soluzioni di inumazione, tra le quali:

- sepolcri di famiglia;
- famedi cinerari di famiglia;
- sepolcri cinerari comuni;

Alfine di rendere tale offerta disponibile alla cittadinanza e far fronte così alle richieste già pervenute, il Municipio intende ora provvedere alla realizzazione dei nuovi manufatti.

### 2. Obiettivo

L'obiettivo fissato dal Municipio è stato quello di concedere alla popolazione la possibilità di scegliere tra i diversi tipi di sepoltura: sepolcri di famiglia, famedi cinerari di famiglia e sepolcri cinerari comuni.

Se per i sepolcri di famiglia le spese di realizzazione sono completamente a carico del richiedente, i costi per quanto concerne invece i famedi cinerari di famiglia ed i sepolcri cinerari comuni saranno a carico del Comune.

Con questa richiesta di credito, il Municipio intende completare le infrastrutture necessarie a soddisfare le richieste per la concessione di loculi di famiglia.

Per quanto concerne la realizzazione dei sepolcri cinerari comuni, l'Esecutivo ha deciso di realizzarli con i crediti di gestione corrente.

### 3. Situazione attuale dei cimiteri

Arbedo

- Tombe semplici: Nel 2012 il Municipio ha effettuato lo spurgo del campo B1 per far fronte alla necessità di creare lo spazio per le future richieste d'inumazione. Entro la fine dell'anno corrente si procederà alla sistemazione di tale spazio predisponendolo alle nuove esigenze. Bisognerà ad ogni modo prevedere a medio termine con le esumazioni ordinarie delle tombe situate nel campo B2, giunte a scadenza e per le quali il Regolamento non prevede la possibilità di rinnovo.
- Loculi cinerari semplici: il famedio Pellandini dispone di sufficienti loculi per far fronte alle necessità per i prossimi 10-15 anni.
- Loculi cinerari di famiglia: non esistenti. Da realizzare con la presente richiesta di credito.
- Sepolcro cinerario comune: non esistente. Verrà realizzato con i crediti di gestione corrente.



## COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE MUNICIPIO

### Castione

- Tombe semplici: sufficienti per i prossimi 5-10 anni. A medio termine si dovrà provvedere all'esecuzione delle esumazioni ordinarie delle tombe già giunte a scadenza e per le quali il Regolamento non prevede la possibilità di rinnovo.
- Loculi cinerari semplici: sufficienti per i prossimi 5 anni.  
Con la presente richiesta di credito si intende realizzare 30 nuovi loculi semplici.
- Loculi cinerari di famiglia: non esistenti. Da realizzare con la presente richiesta di credito.
- Sepolcro cinerario comune: non esistente. Verrà realizzato con i crediti di gestione corrente.

### 4. Progetto

La progettazione dei nuovi famedi cinerari di Famiglia è stata affidata allo studio d'architettura SAR360 con sede a Castione, che ha provveduto a preparare il progetto definitivo per la presente richiesta di credito. Questo per poter trasmettere al Consiglio comunale una documentazione completa che comprendesse uno studio approfondito e tutte le fasi necessarie alla realizzazione di quanto necessario.

Di seguito la descrizione esecutiva di quanto proposto dal progettista.

#### **Castione**

*Il cimitero di Castione è situato al mappale n. 134 RFD di Arbedo-Castione.*

*Allo stato attuale, entrando nel cimitero, sulla sinistra è già presente una struttura di recente edificazione che ospita n. 30 loculi cinerari; la richiesta dell'UTC è stata quella di quantificare i costi di un'ulteriore edificazione simile a quella esistente, ma con una doppia presenza di loculi, sia su un lato che sull'altro, con la differenza che da una parte verranno realizzati 30 loculi singoli, mentre dall'altra parte saranno presenti 15 loculi di famiglia.*

*Partendo quindi dalla situazione attuale, si è proceduto a realizzare un piano che tenesse in considerazione quanto sopra descritto e con l'ausilio di diversi artigiani è stata eseguita una prima preventivazione atta a dimostrare i costi da sostenere per edificare i nuovi loculi.*

*Al fine di allinearsi ai manufatti già esistenti e dare continuità, la struttura portante sarà realizzata in cemento armato, adeguatamente vibrato affinché la qualità e l'effetto finale siano del tipo "a vista". Le fondamenta, le spalle laterali e l'elemento di copertura superiore, quindi, saranno tutti realizzati in beton. Tutte le parti frontali, invece, saranno realizzate mediante l'impiego di lastre di granito, con elementi verticali, orizzontali e lapidi, che creeranno il disegno finale della nuova struttura.*

*I loculi interni, sia quelli doppi che quelli singoli, invece, verranno posati da parte dell'impresa che eseguirà i lavori in quanto composti da semplici elementi prefabbricati in calcestruzzo, che, come detto, verranno poi rivestiti per mezzo degli elementi in granito.*





## COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE MUNICIPIO

### **Arbedo**

*Il cimitero di Arbedo è situato al mappale n. 958 RFD di Arbedo-Castione.*

*Allo stato attuale, al 2° livello del cimitero, è già presente il famedio Claudio Pellandini (che ospita 170 loculi singoli), alla sinistra del quale è prevista la realizzazione dei nuovi loculi cinerari di famiglia.*

*In questo caso, la richiesta dell'UTC è stata quella di quantificare i costi per la realizzazione di una nuova struttura che ben si integri dal punto di vista architettonico con quanto già esistente:*

*Si è quindi pensato di riproporre quanto già realizzato nel cimitero di Castione, in quanto la struttura presenta un disegno semplice, con pochi materiali e comunque lineare, in modo che siano presenti su un unico lato n. 15 nuovi loculi di famiglia.*

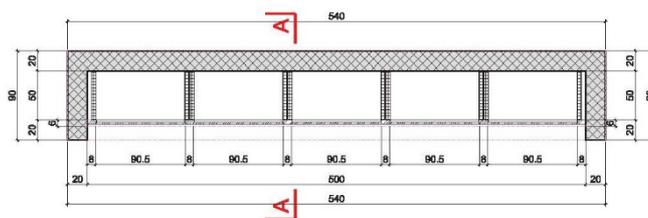
*Partendo quindi dalla situazione attuale, si è proceduto a realizzare un piano che tenesse in considerazione quanto sopra descritto e con l'ausilio di diversi artigiani è stata eseguita una prima preventivazione atta a dimostrare i costi da sostenere per edificare i nuovi loculi.*

*La struttura portante sarà realizzata in cemento armato, adeguatamente vibrato affinché la qualità e l'effetto finale siano del tipo "a vista";*

*le fondamenta, le spalle laterali e l'elemento di copertura superiore, quindi, saranno tutti realizzati in beton.*

*Le parti frontali, invece, saranno realizzate mediante l'impiego di lastre di granito, con elementi verticali, orizzontali e lapidi, che creeranno il disegno finale della nuova struttura e che ben si legano al già presente famedio Claudio Pellandini.*

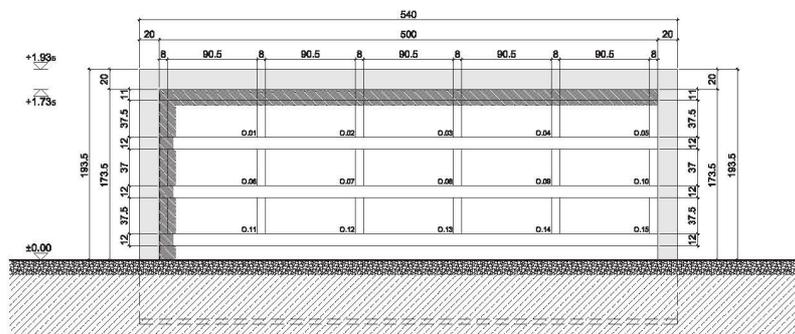
*I loculi interni, tutti doppi, invece, verranno posati da parte dell'impresa che eseguirà i lavori in quanto composti da semplici elementi prefabbricati in calcestruzzo, che, come detto, verranno poi rivestiti per mezzo degli elementi in granito.*



PIANTA



## COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE MUNICIPIO



PROSPETTO FRONTALE

### 5. Preventivo dei costi

Il preventivo di spesa, allestito sulla base dei dati conosciuti a livello di progettazione definitiva, con un grado di precisione dei costi pari a +/- 10%, è il seguente:

Voce	Arbedo		Castione	
Opere da Impresario costruttore	Chf	31'000.00	Chf	37'000.00
Fornitura elementi in granito	Chf	7'250.00	Chf	10'500.00
Posa elementi in granito	Chf	3'000.00	Chf	6'000.00
Imprevisti	Chf	5'185.00	Chf	6'510.00
<b>Totale opere costruttive</b>	Chf	<b>46'435.00</b>	Chf	<b>60'010.00</b>
Onorari progettisti e spese	Chf	10'600.00	Chf	11'600.00
<b>Totale costi soggetti a IVA</b>	Chf	<b>57'035.00</b>	Chf	<b>71'610.00</b>
IVA (7.7%) e arrotondamenti	Chf	4'965.00	Chf	6'390.00
Spese autorizzazioni				0.00
<b>Totale</b>	Chf	<b>62'000.00</b>	Chf	<b>78'000.00</b>
<b>Totale richiesta credito</b>			Chf	<b>140'000.00</b>

### 6. Entrate

Parte del credito richiesto verrà compensato dalle richieste di occupazione nel corso degli anni, per il tramite delle tasse di concessione.



## COMUNE DI ARBEDO-CASTIONE MUNICIPIO

### 7. Conclusioni

Realizzando i famedi cinerari famigliari ad Arbedo ed a Castione rendiamo disponibile l'offerta descritta nel Regolamento cimiteri e funerali. Con la creazione di trenta nuovi loculi a Castione garantiamo invece l'offerta per i prossimi anni a venire.

### Preavviso commissionale

L'esame del presente messaggio municipale compete alle seguenti Commissioni:

- Commissione della Gestione;
- Commissione delle Opere pubbliche.

Si invita pertanto il Lodevole Consiglio Comunale a voler

**risolvere:**

- Sono approvati i progetti;**
- È concesso il credito d'investimento di CHF 140'000.00 (IVA compresa) per la realizzazione dei famedi cinerari di famiglia nel cimitero di Arbedo e dei famedi cinerari di famiglia e loculi semplici nel cimitero di Castione.**

Con i migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO DI ARBEDO-CASTIONE  
IL SINDACO IL SEGRETARIO

  
Luigi Decarli

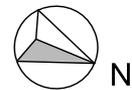
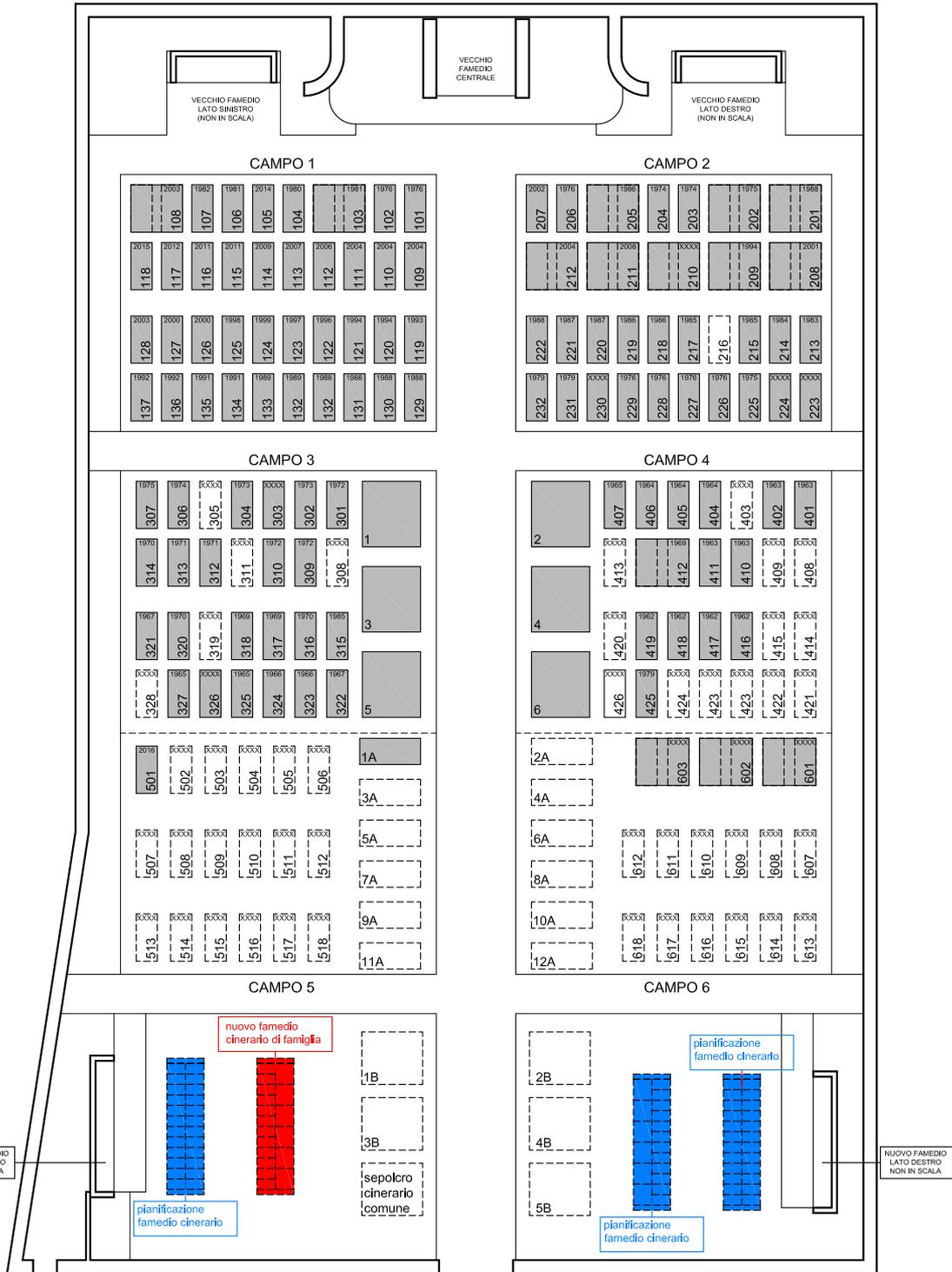


  
Giuseppe Allegri

### **Allegati:**

- 1) Piano Cimitero di Arbedo
- 2) Piano Cimitero di Castione

# PLANIMETRIA CIMITERO DI CASTIONE



- TOMBA LIBERA
- TOMBA IN CONCESSIONE
- FAMEDIO CINERARIO IN PROGETTO
- PIANIFICAZIONE FUTURI FAMEDI CINERARI

SCALA 1:250

