



Al Lodevole  
Consiglio comunale  
Arbedo-Castione

## **Rapporto unanime sul MM N. 594/2025 “Richiesta di approvazione della Convenzione tra le Ferrovie federali svizzere FFS ed il Comune di Arbedo-Castione concernente la costruzione di opere e impianti nell’ambito del progetto di Nuovo Stabilimento Industriale Ferroviario NSIF ad Arbedo-Castione.”**

Gentili signore,  
Egregi signori,

la Commissione Opere pubbliche dopo aver letto il Messaggio, sentito l’avvocato Pelli, l’Onorevole Signor Sindaco De Carli e il Dicastero finanze Mistri, esprime il proprio parere commissionale come segue:

### Considerazioni in merito

Con scritto del 22 febbraio 2022 le Ferrovie Federali Svizzere FFS SA hanno presentato all’ufficio federale dei trasporti, la domanda di approvazione dei piani per il progetto “Nuovo stabilimento industriale ferroviario NSIF.

Il progetto comprende i necessari adeguamenti alla linea esistente per garantire la raggiungibilità del centro.

Nella domanda di approvazione dei piani del 22 febbraio 2022, le FFS hanno inoltre richiesto il rilascio di una decisione parziale e anticipata ex art. 18h della Legge federale sulle ferrovie del 20 dicembre 1957 (Lferr) per la realizzazione di alcuni lavori preliminari.

In data 1° marzo 2023 l’UFT ha rilasciato la decisione di approvazione parziale dei piani per la serie di lavori preliminari.

Conformemente agli accordi intercorsi, è stata quindi elaborata una convenzione tripartita tra Comune, Cantone e FFS SA, volta a disciplinare il riparto dei costi relativi alle opere accessorie eseguite nella zona industriale in concomitanza con il progetto NSIF.

Questa convenzione stabilisce i rispettivi oneri finanziari dei tre attori coinvolti, garantendo al contempo una gestione efficiente delle opere e una visione coordinata dello sviluppo del comparto industriale.

Il progetto NSIF ha reso necessario un importante riassetto della viabilità nella zona industriale di Arbedo-Castione e lo spostamento di numerose infrastrutture di terzi. In



quest'ottica, è stato ritenuto opportuno – sia dal punto di vista procedurale sia economico – integrare sin da subito ulteriori opere pubbliche d'interesse comunale, tra cui:

- l'ampliamento e miglioramento della viabilità comunale;
- l'ampliamento della stazione di sollevamento delle acque meteoriche e di versante;
- l'ampliamento e miglioramento delle condotte dell'acqua potabile

#### Parere commissionale

Visto quanto precede e preso atto delle spiegazioni più che esaustive date dall'avvocato Pelli, il quale ha svolto un ottimo lavoro con i legali delle FFS SA a favore della nostra comunità, dai membri del Municipio, nonché del responsabile finanze Donati.

La commissione invita il lodevole consiglio comunale a:

1. Approvare la convenzione tra le Ferrovie Federali Svizzere ed il Comune di Arbedo-Castione concernente la costruzione di opere e impianti nell'ambito del progetto di Nuovo Stabilimento Industriale Ferroviario NSIF ad Arbedo-Castione.
2. Concedere al Municipio il credito di CHF 5'101'098.95 (IVA e spese incluse).
3. Le spese del presente progetto sono da attribuire ai conti degli investimenti del Comune numero **760.5600.001** per quanto riguarda il "Modulo infrastrutture acqua potabile" e numero **710.5600.002** per quanto riguarda la "Stazione di sollevamento".
4. Il ricavo della tassa di allacciamento è da attribuire al conto degli investimenti del Comune numero **760.6340.001**.
5. Il ricavo dei sussidi cantonali è da attribuire al conto degli investimenti del Comune numero **710.6310.019**.
6. Il prelievo dei contributi LALIA è da attribuire al conto degli investimenti del Comune numero **710.6372.002**.
7. Si demanda al Municipio l'esecuzione degli adempimenti conseguenti.
8. Ai sensi dell'art.13 cpv.3 LOC, nonché l'art.25 RGFCC, il corrispondente credito decadrà se non verrà utilizzato entro 2 anni dalla crescita in giudicato della presente risoluzione.

Falconi Patrick  
Bosisio Chiara  
Betti Nadine  
Bettosini Nataša  
Marchesi Fabrizio  
Pedrazzoli Daniele  
Ruggirello Danilo